

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| произведена обработка от крыс | октябрь | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| закрашивание надписи у подвала №4 | октябрь | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| устранение отверстия в стене у грузового лифта 3 под. 8 эт. | октябрь | выполнено |
| ремонт декоративного элемента (сапожок) во входном тамбуре к лифтам 3 под. 1 эт. | октябрь | выполнено |
| ремонт декоративного элемента (сапожок) в лифтовом холле 1 под. 10 эт. | октябрь | выполнено |
| удаление следов копати 3 под. 10 эт. | октябрь | выполнено |
| ремонт декоративного элемента (сапожок) в тамбуре 4 под. 3 эт. | октябрь | выполнено |
| ремонт стены у 80 кв. 1 под. 10 эт. | октябрь | выполнено |
| восстановление штукатурного слоя, удаление надписи на стене во входном тамбуре (лифт) 1 под. 1 эт. | октябрь | выполнено |
| закрашивание надписи на стене у лифтов 4 под. 10 эт. | октябрь | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| ремонт домофона 3 под. | октябрь | выполнено |
| установка и регулировка нового доводчика на входной двери (лифт) 4 под. | октябрь | выполнено |
| ремонт петель на входной двери 1 под. | октябрь | выполнено |
| ремонт доводчика на входной двери 1 под. | октябрь | выполнено |
| регулировка двери на переходном балконе (от лифтов) 2 под. 5 эт. | октябрь | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |

| | | |
|---|---------------|----------------------------|
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| промывка системы ГВС, замена воздухоотводчиков | октябрь | выполнено |
| замена стояка ГВС на пластик до подвала в 4-м подъезде | октябрь | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| замена лампочки во входном тамбуре (на лестницу) 3 под. 1 эт. | октябрь | выполнено |
| замена ламп в 4-м подъезде | октябрь | выполнено |
| замена выключателя у почт. ящиков 4 под. 1 эт. | октябрь | выполнено |
| замена ламп 2 под. 10 эт., 4 эт. | октябрь | выполнено |
| замена ламп и светильников в 3 подъезде | октябрь | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |
| убран строительный мусор с переходного балкона 3 под. 8 эт. | октябрь | выполнено |
| Входная группа: | | |
| уборка мусора с козырька 1-го подъезда | октябрь | выполнено |
| уборка мусора с козырька 3-го подъезда | октябрь | выполнено |
| уборка мусора с козырька 2-го подъезда | октябрь | выполнено |
| ремонт домофона 3 под. | октябрь | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| Контейнерные площадки. | | |
| благоустройство площадки под КГО | октябрь | выполнено |
| Аварийное обслуживание. | | |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|--|---|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | дата |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1 | На 10 этаже перегорела лампа у кв.№ 74, на переходном балконе сломан светильник; на 9 этаже в лифтовом холле сломан светильник; на 8 этаже у кв.№ 64 — перегорела лампа; на 2 этаже перегорела лампа у кв.№ 12. | 19.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2 | на 1 этаже перегорела лампа у кв.№83, на 8 этаже перегорела лампа у кв. №126; на 7 этаже у кв.№117 — сломан светильник; на 4 этаже (лестница) у кв.№ 103, 98 — перегорели лампы; на 2 этаже (лестница) — сломан светильник, отсутствует лампа. | 14.10.2022 12:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1 | Не горит прожектор у подъезда. | 26.10.2022 17:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1 | Перегорела лампа у кв.№71, 9эт. | 19.10.2022 9:30:00 |

| | | |
|--|---|---------------------|
| | <p>1 подъезд: на 10 этаже сломан светильник на переходном балконе; на 9, 4, 3, 2 этажах на переходных балконах перегорели лампы; на 8,7,6,5 этажах на переходных балконах — отсутствуют лампы.</p> <p>2 подъезд: на 10,9,8,7,6,4 этажах на переходных балконах — отсутствуют лампы. на 5,3,2 этажах на переходных балконах перегорели лампы.</p> <p>3 подъезд: на площадках лестницы между этажами (с 10 по 6, с 5 по 1 этажи)перегорели лампы; на 9,8,7,4,2 этажах на переходных балконах отсутствует освещение.</p> <p>4 подъезд: на 10, 9, 8,7,6,5,4,3,2 этажах на переходных балконах перегорели лампы. на площадке лестницы между 8 и 7, 5 и 4 этажами — перегорела лампа.</p> | |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А | | 17.10.2022 17:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А | Проверить все отливы. | 04.10.2022 12:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1 | Проверить крепления на всех отливах; 1 подъезд: закрепить отлив на окне подъезда. | 11.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2 | Отрегулировать доводчик на входной двери (к лифтам). | 03.10.2022 9:10:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 017 | Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены. | 04.10.2022 14:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 004 | Топит квартиру. | 03.10.2022 16:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1 | Убрать мусор с козырька. | 12.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2 | Закрасить надпись на двери (вход к квартирам). | 11.10.2022 12:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 012 | Течь стояка ГВС. | 03.10.2022 19:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | На 1-м этаже во входном тамбуре (на лестницу) и на 7 этаже у кв.№ 212 перегорели лампы. | 25.10.2022 12:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | Между 4 и 5 этажами (лестница) на потолке обваливается штукатурка. | 13.10.2022 15:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | Убрать мусор с козырька. | 12.10.2022 16:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4 | На 9-м этаже в тамбуре перегорела лампа, на 8-м этаже у кв.№286,287 — перегорела лампа; на 4-м этаже у кв.№289 перегорела лампа; на 2-м этаже в тамбуре перегорела лампа; на 1-м этаже (у почтовых ящиков) сломан выключатель. | 17.10.2022 14:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | На 8-м этаже — выбоина в стене у грузового лифта. | 12.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 200 | Не поступает сигнал в квартиру. | 05.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | На 1-м этаже во входном тамбуре (к лифтам) оошел сапожок. | 19.10.2022 16:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4 | Сломан почтовый ящик у кв.298. | 11.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1 | На 10 этаже отсутствует сапожок в лифтовом холле; | 19.10.2022 12:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4 | Сломан доводчик на входной двери (к лифтам). | 12.10.2022 12:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2 | На 10 этаже у кв. №134, на 4 этаже на лестнице и у кв.№№100, 101 — перегорели лампы. | 18.10.2022 10:20:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 273 | Не работает доводчик на входных дверях. | 12.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А | Замена сгона по ГВС в подвале. | 12.10.2022 17:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | Произвести обработку от крыс. | 13.10.2022 13:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 099 | Запах жженой проводки на 4 этаже. | 12.10.2022 15:20:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 099 | Перегорели светильники в общем коридоре и у кв.№99. | 17.10.2022 10:40:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А | Произвести дератизацию мест общего пользования. | 13.10.2022 16:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А | Произвести замену сгонов ГВС в подвале. | 25.10.2022 13:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | На 10-м этаже сломаны светильники в лифтовом холле и у кв.№246, сломан эл.щиток. | 17.10.2022 14:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 252 | Течь полотенцесушителя. | 13.10.2022 21:50:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 192 | Замена полотенцесушителя. | 14.10.2022 10:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А | Закрасить следы коפותи на 3 этаже. | 18.10.2022 15:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | Убрать мусор с козырька. | 18.10.2022 10:00:00 |

| | | |
|--|---|---------------------|
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4 | На 3 этаже отсутствует сапожок в тамбуре. | 19.10.2022 16:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | на 8 этаже (лестница и лифтовой холл) перегорела лампа; на 7 этаже на лестнице и у кв.№212, на 3 этаже на лестнице и в тамбуре — перегорели лампы; | 19.10.2022 15:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4 | Замена стояка ГВС. | 17.10.2022 17:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 252 | Замена стояка ГВС. | 17.10.2022 16:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1 | Выбоина в стене у кв.№80, 10эт. | 21.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2 | Убрать мусор с козырька. | 27.10.2022 12:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | На 10 и 6, 4 этажах (лестница) — отсутствует освещение; на 4 этаже в лифтовом холле сломаны светильники; на 5 этаже (лестница) сломан выключатель; в тамбуре перегорела лампа, 1 этаж (вход на лестницу). | 20.10.2022 10:20:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 187 | Течь стояка ХВС, кухня. | 18.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 200 | Не поступает вызов в квартиру.Ошибка с центрального замка. | 19.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1 | Сломана петля на входной двери. | 20.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | Сломан пассажирский лифт. | 19.10.2022 17:10:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 099 | Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС. | 24.10.2022 10:20:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1 | Укрепить ручку на входной двери. | 25.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1 | Сломан доводчик на входной двери. | 25.10.2022 15:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 099 | Произвести замену счетчика ГВС. | 24.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4 | Произвести уборку 1-го этажа (отдельная площадка у квартир). | 24.10.2022 8:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 099 | Произвести замену счетчика ГВС. | 24.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 278 | Домофон не открывает с трубки.Переадресация. | 25.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 143 | Демонтаж/установка/опломбировка счетчиков. | 28.10.2022 9:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 256 | Домофон не открывает с трубки.Переадресация. | 25.10.2022 11:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А | Закрасить надпись у подвала №4 | 30.10.2022 13:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 152 | Шум по стояку. | 25.10.2022 8:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 252 | Течь полотенцесушителя. | 25.10.2022 8:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 272 | Переадресация вызова домофона. Не открывает с трубки домофона. | 25.10.2022 12:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 026 | Горячая вода низкой температуры. | 26.10.2022 12:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 046 | Течь с потолка. | 27.10.2022 7:55:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А | Убрать холодильник за домом. | 27.10.2022 16:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3 | На 1-м этаже во входном тамбуре у лестницы закрепить металлическую пластину у двери. | 31.10.2022 16:30:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 287 | Течь стояка ГВС. | 28.10.2022 19:35:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 054 | Течь по стояку. | 29.10.2022 13:00:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 094 | Течь стояка ГВС. | 30.10.2022 12:10:00 |
| 160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 112 | Осмотр по факту подтопления нижней квартиры №106. | 31.10.2022 19:10:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|---|---|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным раствором | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя |

| | | |
|------------------------|--|--|
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | Требуется ремонт кровли 700м2. |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические,деревянные с остеклением | удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное,требуется косметический ремонт |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110 |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Лифт | пассажирский, грузо-пассажирский | удовлетворительное |
| Вентиляция | система дымоудаления при пожаре, вентканалы | удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14